

MYVISION 

JEDER KANN SEIN ZUHAUSE FINDEN

MIT REDUZIERTEN 16% MEHRWERTSTEUER BIS 31.12.2020

So gestaltet sich unsere Provision!

Vergleichen Sie uns!

Übersicht unserer Preisstufen und grafische Darstellung

Wie bereits auf unserer Webseite beschrieben, staffelt wir die Provision in Abhängigkeit vom Kaufpreis.

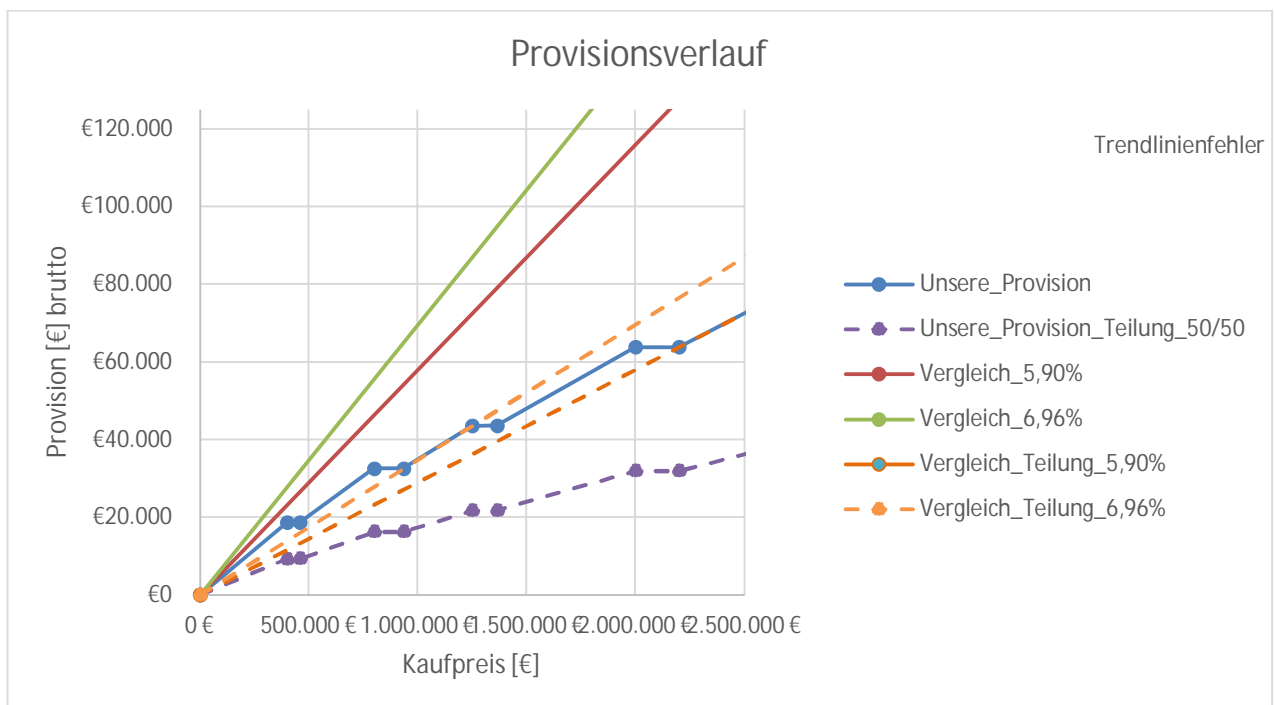
Hier noch einmal die Übersicht dazu:

Kaufpreis	Provision (brutto)
0€ bis 400.000€	4,64%
400.000€ bis 460.000€	4,64% von 400.000€ als Festpreis
460.000€ bis 800.000€	4,06%
800.000€ bis 935.000€	4,06% von 935.000€ als Festpreis
935.000€ bis 1.250.000€	3,48%
1.250.000€ bis 1.365.000€	3,48% von 1.250.000€ als Festpreis
1.365.000€ bis 2.000.000€	3,19%
2.000.000€ bis 2.200.000€	3,19% von 2.000.000€ als Festpreis
Ab 2.200.000€	2,90%

Im Falle einer Teilung gelten die Prozentwerte für die Provision entsprechend der Teilung. Bspw. für eine 50/50 Teilung zwischen Käufer und Verkäufer zahlen beide Seiten je 2,32%. Im Bezug auf 4,64%.

Hinweis: Der Verkäufer muss ab Jan/2021 bei einem privaten Verkauf mindestens 50% der Provision übernehmen.

Wir haben die Werte für Sie auch noch einmal grafisch aufgearbeitet.



Denken Sie daran immer die vollen Linien untereinander zu vergleichen und die gestrichelten Linien untereinander. Wir weisen explizit darauf hin, da wir hier sehr merkwürdige Erfahrungen gemacht haben.

Ihr Sparpotential bei voller Provision

		Ersparnis MYVISON (voll)				
		2,900%	3,190%	3,480%	4,060%	4,640%
anderer Anbieter	2,320%	25,00%	37,50%	50,00%	75,00%	100,00%
	2,900%	0,00%	10,00%	20,00%	40,00%	60,00%
	3,480%	-16,67%	-8,33%	0,00%	16,67%	33,33%
	4,060%	-28,57%	-21,43%	-14,29%	0,00%	14,29%
	4,640%	-37,50%	-31,25%	-25,00%	-12,50%	0,00%
	5,220%	-44,44%	-38,89%	-33,33%	-22,22%	-11,11%
	5,800%	-50,00%	-45,00%	-40,00%	-30,00%	-20,00%
	6,380%	-54,55%	-50,00%	-45,45%	-36,36%	-27,27%
	6,960%	-58,33%	-54,17%	-50,00%	-41,67%	-33,33%

Ihr Sparpotential bei geteilter Provision

		Ersparnis MYVISON (häufig Käufer/Verkäufer)				
		1,450%	1,595%	1,740%	2,030%	2,320%
anderer Anbieter	1,131%	28,23%	41,06%	53,88%	79,53%	105,17%
	1,413%	2,59%	12,84%	23,10%	43,62%	64,14%
	1,696%	-14,51%	-5,96%	2,59%	19,68%	36,78%
	1,979%	-26,72%	-19,40%	-12,07%	2,59%	17,24%
	2,262%	-35,88%	-29,47%	-23,06%	-10,24%	2,59%
	2,544%	-43,01%	-37,31%	-31,61%	-20,21%	-8,81%
	2,827%	-48,71%	-43,58%	-38,45%	-28,19%	-17,93%
	3,110%	-53,37%	-48,71%	-44,04%	-34,72%	-25,39%
	3,392%	-57,26%	-52,98%	-48,71%	-40,16%	-31,61%

Grün: Ihr Vorteil! Rot: Zu Ihrem Nachteil!

Absolute Werte bei der Ersparnis

Damit Sie nicht nur Prozente lesen, sondern auch einen Eindruck von absoluten Zahlen bekommen, haben wir ein paar bei voller Provision zusammengestellt (bei Teilung der Provision sind die Werte zu halbieren):

Kaufpreis	2.250.000,00 €	1.500.000,00 €	1.000.000,00 €	550.000,00 €	350.000,00 €
	2,900%	3,190%	3,480%	4,060%	4,64%
5,80%	65.250,00 €	39.150,00 €	23.200,00 €	9.570,00 €	4.060,00 €
6,96%	91.350,00 €	56.550,00 €	34.800,00 €	15.950,00 €	8.120,00 €

Erste & zweite Zeile: ein exemplarischer Kaufpreis und unsere zum Kaufpreis gültige Provision. Siehe Liste Tab. Seite 1
Links eine exemplarische gängige Vergleichsprovision. (Berücksichtigen Sie hier bitte die Tabelle von Seite 4)

Wo gilt welche Provision?

Da die Provisionen nicht überall gleich sind, haben wir hier für Sie noch eine Übersicht der in Deutschland üblichen Provisionen. Diese sollen Ihnen als Richtwert dienen, damit Sie die richtigen Werte miteinander vergleichen. Ein Hinweis sei uns allerdings Erlaubt: Die Werte sind eher Richtwerte. Bspw. in Sachsen und Mecklenburg-Vorpommern ist eine Teilung der Provision üblich. Datenerhebungen zeigen allerdings, dass die durchschnittlich durch den Käufer gezahlte Provision deutlich höher liegt. Dies spricht dafür, dass in den letzten Monaten und Jahren von dieser Regelung abgewichen wurde und der Käufer vermehrt die volle Provision bezahlt hat.

Bundesland	Maklerprovision gesamt	Anteil Verkäufer	Anteil Käufer
Baden- Württemberg	7,14%	3,57%	3,57%
Bayern	7,14%	3,57%	3,57%
Berlin	7,14%	0%	7,14%
Brandenburg	7,14%	0%	7,14%
Bremen	5,95%	0%	5,95%
Hamburg	6,25%	0%	6,25%
Hessen	5,95%	0%	5,95%
Mecklenburg- Vorpommern	5,95%	2,38%	3,57%
Niedersachsen	7,14 % oder 4,76-5,95 %	3,57 % oder 0 %	3,57 % oder 4,76-5,95 %
Nordrhein- Westfalen	7,14%	3,57%	3,57%
Rheinland- Pfalz ³	7,14%	3,57%	3,57%
Saarland	7,14%	3,57%	3,57%
Sachsen	7,14%	3,57%	3,57%
Sachsen- Anhalt	7,14%	3,57%	3,57%
Schleswig- Holstein	7,14%	3,57%	3,57%
Thüringen	7,14%	3,57%	3,57%

Diese Daten finden Sie u.a. auch auf [immoverkauf24](#)

Hinweis: Die Tabelle stellt die normalerweise gültigen Provisionen inkl. 19% MwSt. dar. Wir haben diese nicht auf 16% angepasst, da dies eine Wiedergabe der Daten aus Internetquellen ist. Unsere eigenen Tabellen weiter oben sind alle an die aktuell gültigen 16% angepasst.